

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2012, № 27, ст. 3587; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4294; 2022, № 29, ст. 5283) следующие изменения:

1) в статье 12¹:

а) в пункте 2 слова ", либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом



никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника" исключить;

б) в пункте 7 слова "вправе утвердить" заменить словом "утверждает";

в) пункт 8 признать утратившим силу;

2) дополнить статьей 12² следующего содержания:

"Статья 12². Наследование земельных долей

Наследование земельных долей, в том числе земельных долей, являющихся выморочным имуществом, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.";

3) в статье 18 слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

4) в пункте 3 статьи 19¹ слова "до 1 июля 2013 года обязан" заменить словами "имеет право";

5) дополнить статьей 19³ следующего содержания:

"Статья 19³. Особенности оборота невостребованных земельных долей

1. Орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе до 1 января 2025 года

обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные не востребовавшими в порядке, установленном статьей 12¹ настоящего Федерального закона.

2. С 1 января 2025 года лицо, чья земельная доля признана не востребовавшей, утрачивает право собственности на такую земельную долю, а поселение или муниципальный, городской округ, на территории которых расположен земельный участок, земельная доля которого признана не востребовавшей, либо муниципальный район в случае, если земельный участок, земельная доля которого признана не востребовавшей, расположен на межселенной территории, приобретает на указанную земельную долю право муниципальной собственности, за исключением не востребовавшей земельной доли, в отношении которой подано исковое заявление о признании права муниципальной собственности в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

3. До 1 января 2025 года орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа, на территории которых расположен земельный участок, земельная доля которого признана не востребовавшей, имеет право принимать участие в общем собрании участников долевой собственности в порядке, предусмотренном статьей 14¹ настоящего Федерального закона, от имени лиц, чьи

земельные доли в соответствии со статьей 12¹ настоящего Федерального закона признаны не востребованными. Полномочия представителя органа местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа подтверждаются соответствующей доверенностью и утвержденным списком не востребованных земельных долей.

4. До 1 января 2025 года орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа, на территории которых расположен земельный участок, выделенный в счет не востребованной земельной доли, имеет право передавать в аренду такие земельные участки в порядке, установленном земельным законодательством."

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - законопроект) разработан во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 13 февраля 2020 г. № Пр-234ГС (часть 1 подпункта "а" пункта 1 перечня) и поручений Президента Российской Федерации от 14 мая 2020 г. № Пр-817, от 10 апреля 2022 г. № Пр-622 (пункт 10).

Предлагаемые законопроектом изменения направлены на совершенствование порядка вовлечения в оборот долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, а также на достижение целей Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731.

По данным Доклада о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в 2018 году, по состоянию на 1 января 2019 г. в долевой собственности находилось 1 528 943 земельных участков общей площадью 50,3 млн. га, из них 430 591 участков общей площадью 16,3 млн. га, в отношении которых сведения о местоположении границ в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

По состоянию на 1 января 2019 г. органами местного самоуправления в списки не востребуемых земельных долей внесены 1 595 757 земельных долей площадью 15,3 млн. га. Площадь не востребуемых земельных долей в 2017 году составляла 17,0 млн. га, в 2016 году - 18,4 млн. га, в 2015 году - 16,8 млн. га, в 2014 году - 18,1 млн. га.

Невостребованные земельные доли в 2018 году составляли в среднем 6,8% от общей площади земель сельскохозяйственного назначения, в отдельных субъектах Российской Федерации доля не востребуемых земель составляла от 20 до 26,5%.

Действующий порядок признания муниципальной собственности на не востребуемые земельные доли затягивает процедуру их вовлечения в оборот, а в большинстве случаев делает ее невозможной, поскольку

признание земельной доли невостребованной осуществляется органами муниципальной власти в суде, как правило, при отсутствии ответчика, поскольку его местонахождение неизвестно.

В целях создания условий вовлечения в оборот невостребованных земельных долей законопроектом предлагается:

1) признавать земельные доли, собственники которых умерли, выморочным имуществом;

2) наделить орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения данного земельного участка правом на обеспечение подготовки проекта межевания земельных участков и проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, предусмотренных утвержденным решением общего собрания проектом межевания земельных участков;

3) наделить органы местного самоуправления поселений, или муниципальных округов, или городских округов до 1 января 2025 г. правом на участие в общем собрании участников долевой собственности от имени лиц, чьи земельные доли в соответствии со статьей 12¹ Закона об обороте признаны невостребованными, а также передавать в аренду земельные участки, выделенные в счет невостребованных земельных долей.

Предлагаемый законопроектом механизм вводится в интересах собственников земельных долей и будет способствовать восстановлению качества почв, уровня плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также позволит сохранить имущество в надлежащем, пригодном для использования в целях сельскохозяйственного производства состоянии.


Реализация указанной меры увеличит площадь используемых земель сельскохозяйственного назначения, поскольку в переходный период земельные участки будут вовлечены в оборот.

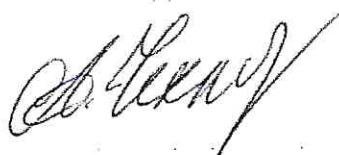
Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

В законопроекте не содержатся требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательные требования, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный
закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Реализация федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не потребует дополнительных расходов бюджетных средств.

 92051727






П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия федеральных законов.

 92051726






П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

 92051725



